ORDENANZA FISCAL Nº 16

ORDENANZA FISCAL XERAL REGULADORA DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS

CAPÍTULO I

Feito impoñible

Artigo 1º

1. O feito impoñible das contribucións especiais estará constituido pola obtención, polo suxeito pasivo, dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens, como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos, de carácter municipal, por este Concello.

2. As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e a súa exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizados, efectivamente, unhas ou outros.

Artigo 2º

1. Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais, os seguintes:

a) Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Municipio, para atender ós fins que lle estén atribuidos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo, a título de propietario dos bens patrimoniais.

b) Os que realice ou estableza o Municipio porque llo atribuiron ou delegaron outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade, conforme á Lei, fora asumido.

c) Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos conscesionarios desta, con aportacións económicas deste Concello.

2. As obras e servizos a que se refire a letra a) do apartado anterior, conservarán o seu carácter de municipais aínda cando foesen realizados ou establecidos por:

a) Organismos Autónomos municipais ou Sociedades Mercantís de cuxo capital social fose este o único titular.

b) Concesionarios con aportacións deste Concello.

c) Asociacións de contribuíntes.

3. As Contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o producto da súa recadación destinarse, íntegramente, a sufraga-los gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo por cuxa razón foran establecidas e esixidas.

Artigo 3º

O Concello poderá, potestativamente, acorda-la imposición e ordenación de Contribucións especiais, sempre que se den as circunstancias conformadoras do feito impoñible establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral, nos seguintes supostos:

a) Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.

b) Pola primeira instalación, renovación ou sustitución de redes de distribución da auga, do sumidoiro ou desaugues de augas residuais.

c) Polo establecemento ou sustitución do alumbrado público e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.

d) Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.

e) Pola sustitución de calzadas, beirarrúas, absorbedoiros e bocas de rego das vías públicas urbanas.

f) Polo establecemento e ampliación dos servizo de extinción de incendios.

g) Pola construcción de embalses, canais e outras obras para a irrigación de fincas.

h) Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.

i) Pola construcción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.

j) Pola plantación de arborado en rúas e prazas, así como pola construcción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.

k) Polo desmonte, terraplenado e construcción de muros de contención.

l) Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.

m) Pola construcción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tuberías de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.

n) Pola realización ou o abastecemento ou ampliación de calesquera outras obras ou servizos municipais.

CAPÍTULO II

Exencións e bonificacións

Artigo 4º

1. Non se recoñecerán, en materia de Contribucións especiais, outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios Internacionais.

2. Quenes nos casos a que se refire o apartado anterior se considerasen con dereito a un beneficio fiscal, farano constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

3. Cando se recoñezan beneficios fiscais, nas Constribucións especiais, as cotas que poideran corresponder ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións, non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO III

Suxeitos pasivos

Artigo 5º

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións especiais, as persoas físicas e xurídicas así como as Entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuir.

2. Ós efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

a) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

b) Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.

c) Nas Contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenrolen a súa actividade no ramo, en termo deste Municipio.

d) Nas Contribucións especiais por construcción de galerías subterráneas, as empresas suministradoras que deban utilizalas.

Artigo 6º

1. Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as Contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens

inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos na data de remate daquelas ou na de comezo da prestación destos.

2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación no inmoble, a fin de proceder ó xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se xire unha única cota, de cuxa distribución se ocupará a propia Comunidade.

CAPÍTULO IV

Base impoñible

Artigo 7º

1. A base impoñible das Contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do coste que o Municipio soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2. O referido coste estará integrado polos seguintes conceptos:

a) O coste real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.

b) O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.

c) O valor dos terreos que houbesen de ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuita e obrigatoriamente ó Municipio, ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei do Patrimonio do Estado.

d) As indemnizacións procedentes polo derribo de construccións, destrucción de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens qu deban ser derruidos ou ocupados.

e) O interese do capital invertido nas obras ou servizos cando o Municipio houbese de apelar ó crédito para financia-la porción non cuberta por Contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3. O coste total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o coste real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos de cálculo das cotas correspondentes.

4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2º.1 c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Municipio a que se refire o apartado 2.b), do mesmo artigo, a base impoñible das Contribucións especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen prexuízo das que poidan

impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso respetarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5. Ós efectos de determina-la base impoñible, entenderase por coste soportado polo Municipio a contía resultante de restar, á cifra do coste total, o importe das subvencións ou auxilios que o Concello obteña do Estado ou de calquer outra persoa ou Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, en cuxo caso se procederá de conformidade co indicado no apartado segundo do artigo 9º da presente Ordenanza Xeral.

Artigo 8º

A Corporación determinará, no acordo de ordenación respectivo, a porcentaxe do coste da obra ou servizo soportado polo Concello que constitúa, en cada caso concreto, a base impoñible da Contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90 por 100 a que se refire o artigo anterior.

CAPÍTULO V

Cota tributaria

Artigo 9º

1. A base impoñible das Contribucións especiais, repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxeición ás seguintes regras:

a) Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens inmobles.

b) Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Municipio, proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c) No caso das obras a que se refire o artigo 3º, apartado m), da presente Ordenanza Xeral, o importe total da Contribución especial será distribuido entre as compañías ou empresas que teñan que utilizalas en razón ó espazo reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2. No caso de que se outorgase, para a realización das obras ou o abastecemento ou ampliación dos servizos, unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das Contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio, destinarase, primeiramente, a compensa-la cota da respectiva persoa ou Entidade. O exceso, se o houbese, aplicarase a reducir, a prorrata, as cotas dos restantes suxeitos pasivos.

Artigo 10º

1. En toda clase de obras, cando a diferencia de coste por unidades nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente serán consideradas no conxunto ós efectos do reparto e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se aterá soamente ó coste especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.

2. No caso de que o importe total das Contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa alineación exterior da mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona xardín ou espazos libres.

0.0003 Tc 1Tw-19.295 -1-17Td[nm)(e)-1ase, te sETEMC/P MCID 3 BD7BT/TT1 1 Tf0 Tc 0 Tw 1 12 72 539.1

4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando, como entrega a conta, os pagos anticipados que se efectuaran. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes da Corporación, axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5. Se os pagos anticipados foran efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VII

Xestión, liquidación, inspección e recadación

Artigo 12º

A xestión, liquidación, inspección e recadación das Contribucións especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que se establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desarrollo.

Artigo 13º

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o Concello poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento de aquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantizarse o pago da deuda tributaria, que incluirá o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfación da Corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante, co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3. A falta de pago dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e intereses correspondentes.

4. En calquer momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pago, así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.

De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o coste, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar, de oficio, o pago fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquer momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

CAPÍTULO VIII

Imposición e ordenación

Artigo 14º

1. A exacción das Contribucións especiais precisará a previa adopción, pola Corporación, de acordo de imposición en cada caso concreto.

2. O acordo relativo á realización dunha obra ou ó establecemento ou ampliación dun servizo, que deban costearse mediante Contribucións especiais, non poderá executarse ata que se aprobara a ordenación concreta destas.

3. O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inescusable adopción e conterá a determinación do coste previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase, nas demáis cuestións, á presente Ordenanza Xeral de Contribucións especiais.

4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación do Contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se este e o seu domicilio fosen coñecidos e, no seu defecto por medio de edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante ó Concello, que deberá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, a porcentaxe do coste que deban satisface-las persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

Artigo 15º

1. Cando este Municipio colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos, e sempre que se impoñan Contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a) Cada Entidade conservará as súas competencias respectivas en orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.

b) Se algunha das Entidades realizara as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da Contribución especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha de ditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuacións, adoptando separadamente as decisións que procedan.

CAPÍTULO IX

Colaboración ciudadana

Artigo 16º

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituirse en Asociación administrativa de contribuíntes e promove-la realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar a parte que corresponda aportar a este cando a situación financeira non o permitira, ademáis das que lles corresponda según a natureza da obra ou servizo.

2. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización ou titulares afectados pola realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Concello, poderán constituirse en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das Contribucións especiais.

Artigo 17º

Para a constitución de Asociacións administrativas de contribuíntes, a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, ó menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULO X

Infraccións e sancións

Artigo 18º

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa cualificación, así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e permanecerá vixente ata que non se acorde, expresamente, a súa modificación ou derrogación.

O ALCALDE.